



Studio Tecnico d'Ingegneria

**Ing. CHIUMIENTO NICOLA**

Via Trento, 17 - 84129 SALERNO  
Tel/Fax 089756972 - Cell. 3392032030  
Partita I.V.A. 02000 25 065 0  
C.F. CHM NCL 55S11 C069Q  
mail: nicolachiumiento@tiscali.it

**COMUNE DI VALLE DELL'ANGELO**

**PROVINCIA DI SALERNO**

DECRETO INTERMINISTERIALE 23/02/2021- CONTRIBUTO ERARIALE PER LA REALIZZAZIONE DEI  
"LAVORI DI RISANAMENTO DISSESTO DIFFUSO NELL'AREA  
URBANA DEL COMUNE DI VALLE DELL'ANGELO"

**PROGETTO ESECUTIVO**

Tavola N°

**RG4**

Data

**GENNAIO  
2022**

Aggiornamento

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO



**SINDACO**

Dott. Salvatore IANNUZZI

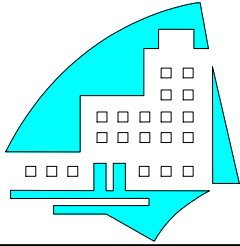
**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Geom. Stefano TROTTA

**L'IMPRESA**

**IL PROGETTISTA.**

Ing. CHIUMIENTO NICOLA



Studio Tecnico d'Ingegneria

**Ing. CHIUMIENTO NICOLA**

Via Trento, 17 - 84129 SALERNO  
Tel/Fax 089756972 - Cell. 3392032030  
Partita I.V.A. 02000 25 065 0  
C.F. CHM NCL 55S11 C069Q  
mail: nicolachiumiento@tiscali.it

**COMUNE DI VALLE DELL'ANGELO**

**PROVINCIA DI SALERNO**

DECRETO INTERMINISTERIALE 23/02/2021- CONTRIBUTITO ERARIALE PER LA REALIZZAZIONE DEI  
"LAVORI DI RISANAMENTO DISSESTO DIFFUSO NELL'AREA  
URBANA DEL COMUNE DI VALLE DELL'ANGELO"

**PROGETTO ESECUTIVO**

**Tavola N°**

**RG4**

**Data**

**GENNAIO  
2022**

**Aggiornamento**

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

**SINDACO**

Dott.. Salvatore IANNUZZI

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Geom. Stefano TROTTA

**L'IMPRESA**

**IL PROGETTISTA.**

Ing. CHIUMIENTO NICOLA

# COMUNE DI VALLE DELL'ANGELO

PROVINCIA DI SALERNO

REP. N.

**CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI RISANAMENTO**

**DISSESTO DIFFUSO NELL'AREA URBANA DEL COMUNE DI**

**VALLE DELL'ANGELO**

**CIG** \_\_\_\_\_ **CUP** \_\_\_\_\_

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_, del mese di

\_\_\_\_\_, presso l'ufficio comunale \_\_\_\_\_.

Tra \_\_\_\_\_, in qualità di Responsabile

Unico del Procedimento, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblico-

amministrativa, nell'interesse del comune di Valle dell'Angelo,

e

il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il

\_\_\_\_\_, che dichiara di intervenire in questo atto

esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Società/Impresa

denominata \_\_\_\_\_, la cui C.F./P.IVA \_\_\_\_\_ con

sede legale in \_\_\_\_\_ che rappresenta nella sua

qualità di

## PREMESSO CHE

- Il presente contratto viene stipulato nel rispetto di quanto previsto dall'art.

32, comma 14, D.Lgs. 50/2016.

- con delibera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ è stato approvato il

progetto esecutivo per i lavori di "LAVORI DI RISANAMENTO

DISSESTO DIFFUSO NELL'AREA URBANA DEL COMUNE DI VALLE

DELL'ANGELO".

- Con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato

il bando di gara per l'affidamento dei lavori di "LAVORI DI RISANAMENTO DISSESTO DIFFUSO NELL'AREA URBANA DEL COMUNE DI VALLE DELL'ANGELO", che prevede il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, approvando la documentazione di gara.

- Con determina n° \_\_\_\_\_ il Responsabile dell'Area Tecnica ha nominato la Commissione Giudicatrice.

- Con determina n° \_\_\_\_\_ il Responsabile dell'Area Tecnica ha integrato la Commissione Giudicatrice della gara de quo sostituendo un commissario dimissionario.

- In virtù della gara svoltasi nelle sedute del \_\_\_\_\_,

con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. \_\_\_\_\_ del

\_\_\_\_\_ è stata approvata la proposta di aggiudicazione dei

lavori di cui sopra alla ditta \_\_\_\_\_, con

sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_,

P.IVA \_\_\_\_\_, la quale ha presentato l'offerta migliore (come

risulta dalla relativa offerta agli atti d'ufficio) e venivano contestualmente

approvati i verbali di gara.

- Con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. \_\_\_\_\_ del

\_\_\_\_\_ si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di

"LAVORI DI RISANAMENTO DISSESTO DIFFUSO NELL'AREA URBANA DEL COMUNE DI VALLE DELL'ANGELO", previa verifica del

possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità

economico-finanziaria e tecnica-professionale di cui agli artt. 80, 83 e 86 del

D.Lgs. n. 50/2016, oltre

all'iscrizione della ditta alla white list in materia antimafia presso la Prefettura di Napoli.

- in data \_\_\_\_\_ è stata data comunicazione tramite PEC dell'avvenuta aggiudicazione definitiva della gara e delle ulteriori informazioni relative alle esclusioni alle ditte partecipanti, così come previsto dall'art. 76 comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **Articolo 1 – Oggetto e ammontare del contratto**

1. L'Amministrazione Aggiudicatrice conferisce all'impresa \_\_\_\_\_, l'appalto dei LAVORI DI RISANAMENTO DISSESTO DIFFUSO NELL'AREA URBANA DEL COMUNE DI VALLE DELL'ANGELO

2. L'Importo contrattuale – tenuto conto del ribasso offerto del \_\_\_\_\_ % nell'offerta presentata – ammonta ad euro \_\_\_\_\_ oltre euro \_\_\_\_\_ per oneri della sicurezza, da assoggettarsi ad I.V.A., ed è da intendersi a corpo, secondo quanto specificato nel capitolato speciale di appalto dei lavori di cui al presente contratto. Resta salva la liquidazione finale.

#### **Articolo 2 – Allegati al contratto**

1. Sono parte integrante del contratto, pur non materialmente allegati:

a) il Capitolato Generale di cui al Decreto del ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente;

b) il Capitolato Speciale d'appalto;

c) gli elaborati grafici progettuali, planimetria interventi e planimetria sala polifunzionale e le relazioni generali e specialistiche ;

d) l'elenco dei prezzi unitari, computo metrico, analisi prezzi, stima incidenza sicurezza e manodopera;

e) il cronoprogramma.

f) Il progetto delle opere migliorative in uno con il computo metrico delle stesse, redatto dall'impresa aggiudicataria.

Prima dell'inizio dei lavori l'impresa produrrà il piano operativo di sicurezza previsto dal D.Lgs. n. 81/2008.

2. L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

### **Articolo 3 – Termini, penali e proroghe**

1. I lavori dovranno essere ultimati nel termine di \_\_\_\_\_ giorni, naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna definitiva dei lavori, sotto la comminatoria di una penale pari allo 0,5 per mille per ogni giorno di ritardo.

2. La penale è comminata dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori.

3. È ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa, oppure quando si riconosca che la penale è

manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse dell'Amministrazione Aggudicatrice.

La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore.

4. Sull'istanza di disapplicazione della penale decide l'Amministrazione Aggudicatrice su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito.

5. I presupposti in premessa dei quali il Responsabile Unico del Procedimento può concedere proroghe, sono disciplinati dal Capitolato Speciale d'appalto.

#### **Articolo 4 – Pagamenti in acconto e saldo – interessi**

1. Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, nei termini e nelle rate stabiliti dal Capitolato Speciale d'appalto ed a misura dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti.

2. L'appaltatore avrà diritto, quindi, a pagamenti in acconto ogni qualvolta il suo credito, al netto delle prescritte ritenute di legge, raggiunga la somma di euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

3. I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal capitolato speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata.

5. Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto o della rata di saldo rispetto ai termini indicati nel Capitolato Generale o Speciale troveranno applicazione le disposizioni normative che disciplinano i pagamenti da parte

della Pubblica Amministrazione (D. Lgs. 231/2002 s.m.i. )

6. L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento, in conto e a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve.

#### **Articolo 5 – Cauzione definitiva**

1. La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, è stata costituita mediante garanzia fideiussoria n.

2. Ai sensi dell'articolo 103, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice e la rinuncia all'eccezione all'art. 1957, comma 2 del codice civile.

3. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

4. La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della



liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

5. L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore.

La stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

6. L'Amministrazione Aggiudicatrice può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

#### **Articolo 6 – Cauzione definitiva – offerta migliorativa**

1. La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, relativamente all'esecuzione delle opere migliorative offerte in fase di gara per l'ammontare di € \_\_\_\_\_, come da computo redatto dall'impresa offerente, è stata costituita mediante garanzia fideiussoria n. \_\_\_\_\_, emessa da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ per un importo di euro \_\_\_\_\_, con rinnovo scadente il \_\_\_\_\_.

#### **Articolo 7 – Assicurazioni per i rischi di esecuzione**

1. L'appaltatore ha, altresì, stipulato la polizza assicurativa di cui all'art. 103,

comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 emessa da

n.

in data \_\_\_\_\_, così suddivisa:

a) \_\_\_\_\_

b) \_\_\_\_\_

c) \_\_\_\_\_

al fine di tenere indenne l'Amministrazione Aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati – salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore – e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio per un importo garantito non inferiore a quanto prescritto dal comma 7 dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016.

**Articolo 8 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza**

1. L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione Aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in

caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

#### **Articolo 9 – Adempimenti in materia antimafia**

1. Ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011, l'appaltatore attesta l'insussistenza o meno di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del medesimo decreto legislativo ai fini dell'assunzione del presente rapporto contrattuale.

#### **Articolo 10 – Risoluzione, recesso e clausola risolutiva espressa**

1. Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l'articolo 108 del D.lgs. n. 50/2016.

2. L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016

3. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile l'Ufficio si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi la seguente ipotesi:

– Qualora la ditta appaltatrice non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori oggetto d'affidamento.

#### **Articolo 11 – Domicilio**

1. Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 s.m.i. nella parte ancora vigente, l'appaltatore elegge domicilio presso la sede della società ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.

#### **Articolo 12 – Modalità di pagamento**

1. I pagamenti saranno effettuati presso la tesoreria a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento di contabilità.

2. L'appaltatore dichiara che i soggetti indicati al successivo art. 14 sono autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare la somma ricevuta in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciuti dall'Amministrazione Aggiudicatrice [gli atti da cui risulta tale designazione sono allegati al presente contratto].

3. La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata all'Amministrazione Aggiudicatrice.

4. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

5. In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi all'Amministrazione Aggiudicatrice per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.

6. L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica (Decreto MEF 03.04.2013, n. 55) intestata al \_\_\_\_\_, "codice univoco ufficio" IPA \_\_\_\_\_ e con liquidazione a \_\_\_\_\_ gg. fine mese data fattura. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 16-ter del DPR 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti, l'Amministrazione verserà direttamente all'Erario l'IVA applicata dal fornitore sulla fattura.

7. I pagamenti in favore dell'impresa sono vincolati all'accreditamento delle rate di finanziamento.

**Articolo 13 – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi**

**finanziari**

1. L'appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto.

**Articolo 14 – Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari**

L'appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n., 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al cottimo in oggetto. La ditta in dipendenza del presente contratto ed in osservanza alle norme dell'art. 3 della legge n., 136/2010 e degli artt. 6 e 7 del Decreto-legge 12/11/2010 n. 187, convertito dalla Legge 17/12/2010 n. 217 assume senza eccezioni o esclusioni alcuna, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante conto corrente dedicato alle transazioni per le commesse pubbliche.

Il presente contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

La ditta si impegna, a pena di nullità, ad inserire negli eventuali contratti di subappalto o di cottimo, una clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

Copia del contratto di subappalto così redatto dovrà essere trasmesso al committente. A tal fine sono stati autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo i signori:

;

Ove non diversamente disposto mediante successiva apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche: c/c dedicato

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dal cottimista al committente il quale è sollevata da ogni responsabilità.

#### **Articolo 15 – Capitolato generale d'appalto**

1. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente.

2. Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale.

#### **Articolo 16 – Controversie**

1. Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

2. L'accordo bonario potrà essere sperimentato unicamente con le modalità di cui al richiamato art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016 ; lo stesso, nel caso di approvazione ha natura di transazione.

3. È esclusa la competenza arbitrale. Per ogni vertenza giudiziale il tribunale competente per territorio è quello di Napoli.

#### **Articolo 17 – Cessione del contratto – Subappalto**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

2. Previa autorizzazione dell'Amministrazione Aggiudicatrice e nel rispetto dell'articolo 105 del D.Lgs.n. 50/2016, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto e dalla normativa vigente in materia.

#### **Articolo 18 – Spese e registrazione**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto, nonché i diritti di segreteria nelle misure di legge.

2. La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile dell'ufficio presso cui è stipulato il contratto.

3. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

#### **Articolo 19 – Contratto in formato digitale**

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs.n.50/2016.

---

F.to per l'Appaltatore

---

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

---